ФГУП "Ростехинвентаризация"
Дочернее федеральное государственное унитарное предприятие
"Алтайтехинвентаризация"

Табунский производственный отдел / участок

Район Табунский
Город (пос.) с. Табуны

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание гараж

(назначение нежилого строения)

расположенное

с. Табуны пер. Центральный 14

инвент № 2588
реестр № 198

Инвентарный №	2588					
Реестровый №	198					
Кадастровый №	22:	46:	0000	: 0: 1: 198:	АА1: 46	1001: АА1
	А	Б	В	Г	Д	Е

ПФГУП "Ростехинвентаризация" г. Горно-Алтайск

Паспорт составлен по состоянию на "29" июня 2004 г.

I. Регистрация права собственности

Дата регистрации	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда , за каким номером выданы	Долевое участие	Подпись лица, тельствующего правильности
29.06	ИРИ МНС	Св-во о государствен-	1	
2004	РФ №14 по	ной регистрации		
	Алтайскому	АВ 400117 от		
	краю	18.11.1999г.		

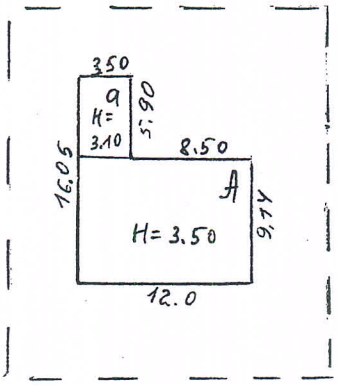
II. Экспликация земельного участка

Площадь участка				Использование незастроенной площади					
		в том числе			озеленено				
по документам	фактически	застроенная	незастроенная	под двором	всего	в том числе под плодово-ягодными насаждениями	ого род		под огород
142	142	130	12						

III. Благоустройство строения 112,1 кв. м полезной площади

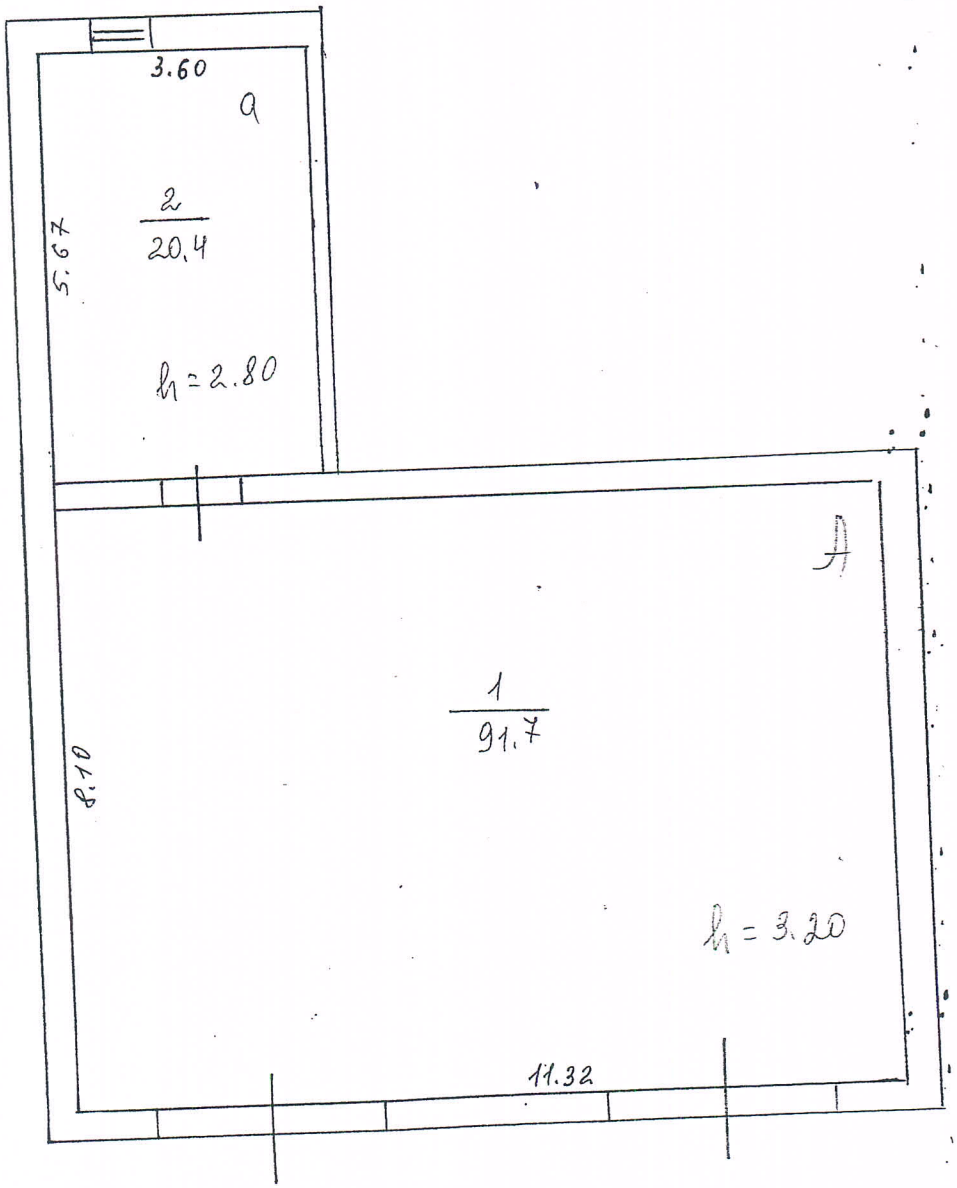
Электроосвещение	Отопление	Водопровод	Канализация	Газоснабжение	Горячее водоснабжение	Ванны и души			Телефон
112,1	112,1								

План земельного участка



	ДФГУП «Алтайтехинвентаризация» Табунский участок		РФ
Инвент.№ 2588	План земельного участка с. Табуны пер. Центральный №14		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
29.06.04	Специал.-инвентарист	Тараненко Т.А	
	Нач Табунского уч-ка	Тараненко Т.А	

Схематический план строения



	ДФГУП «Алтайтехинвентаризация»
	Табунский участок
	План строения по адресу: с. Табуны

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану строения общественного фонда

Литера	Этажи (начиная с первого и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения: комнаты, кухни, коридора и	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Площадь			высота помещения по внутр. Обмеру	Примечание: Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						общая	основная	вспомогатнлыгая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1		1	авт. боке	11,32 × 8,10	91,7			3,20	
а			2	подсобное	3,60 × 5,67	20,4			2,80	
				помещение						
				итого		112,10				

IV.Общие сведения

Назначение гараж

Использование по назначению

V.Исчесление площадей и обьемов строений и сооружений,расположенных на земельном участке

Номер или литера по плану	Наименование строений и сооружений	Формула подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	С (
1	2	3	4	5	
А	Основное стр	12,0 × 9,14	110	3,50	3
а	пристройка	5,90 × 3,50	20,7	3,10	

VI. Техническое описание жилого дома и его основных частей и определение износа

Литера А Число этажей одна Год постройки 1971

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, или система отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. С поправкой	износ в %	Процент износа к строению
2			3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		бетонный		16		16		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные		42		42		
3	Перегородки		кирпичные						
4	Перекрытия	Чердачное	перб плиты						
		Междуэтажное							
5	Крыша		шиферная		18		18.		
6	Полы	1-го этажа	бетонные		15		15		
		последующих этажей							
7	Проемы	Окна	остеклены 2 ые		2		2		
		Двери	ворота 2 створ гатые						
8	Отделка	Внутренняя			2		2		
		Наружная							
9	Отопление								
	Печи								
10	Электро- и сантехнические устройства	отопление	от котельной		2		2		
		водопровод							
		канализация							
		электричество	+						
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны							
		гор.водоснаб.							
		лифты							
		печное отопл.							
11	Разные работы		планировка грунта		3		3		
				Итого:			100.		

VII. Техническое описание служебных построек

Наименование строения: пристройка
Литера: а
Год постройки: 1971

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффиц.	Удельные вес после прим. коэф.
Фундамент		бетонный	16	0,89	14,24
Наружные стены		кирпичные	42	0,89	37,38
Перегородки					
Перекрытия		ж/б плиты			18
Крыша		шиферная	18		15
Полы		бетонные	15		
Проемы	Окна				
	Двери	простые	2		2
Отделка	Внутренняя				
	Наружная				
Прочие работы		прочие	3		3
		свет	2		2
Процент износа					
		Итого	100	x	93,62

Наименование строения
Литера
Год постройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффиц.	Удельные вес после прим. коэф.
Фундамент					
Наружные стены					
Перегородки					
Перекрытия					
Крыша					
Полы					
Проемы	Окна				
	Двери				
	Внутренняя				
	Наружная				
Прочие работы					
Процент износа			100	x	

Наименование строения
Литера
Год постройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффиц.	Удельные вес после прим.
Фундамент					
Наружные стены					
Перегородки					
Перекрытия					
Крыша					
Полы					
Проемы	Окна				
	Двери				
	Внутренняя				
	Наружная				
Прочие работы					
				100	x

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости				Стоимость измерителя с поправками	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						группу капитальности	удельный вес	климатич.	удельного веса				
А	Основное строение	26	144	$м^2$	31,9			1,12	1,00	35,73	3930	40	2358

IX. Исчисление стоимости служебных построек.

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости				Стоимость измерителя с поправками	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						группу капитальности	удельный вес	климатич.					
а	пристройка	26	144	$м^2$	31,9		0,94	1,12		33,58	695	40	417

X. Ограждения и сооружения (замощения) на участке.

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина, м	ширина, высота, м									

Удельные вес после прим.

коэф.

XI. Общая стоимость в рублях.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	3930	2358	695	417			4625	2775

"29" июня 200 4 г. Исполнил

"____" _____ 200___ г. Проверил

"____" _____ 200___ г.

XII. Послед

Дата обследования	"28" 06 2004 г.	"___" ____ 200__ г.	"___" ____ 200__ г.
Исполнил (дата завершения работ и подпись)			
Проверил			
Начальник			